



# MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

## PERMISO DE EDIFICACION

Dirección de Obras Municipales

**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO  
 SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**

**ALTERACION**

**REPARACION**

**RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

**REGIÓN : PRIMERA**

**URBANO**

**RURAL**

NUMERO DE PERMISO

**018**

FECHA DE APROBACIÓN

**15/04/2015**

ROL DE AVALÚO

**5080-5**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **005 DE FECHA 06/02/2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **014** de fecha **10/01/2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA CENTRO COMERCIAL** con una superficie edificada total de **200.00**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
m2 y de **01** piso de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL**  
ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE LOS POMELOS** N° **3059**  
Lote o Sitio ..... manzana ..... localidad o loteo **C.H. CALICHE I - ALTO HOSPICIO**  
sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
..... BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
..... ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial .....
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**  
**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ENRIQUE ESTEBAN MAMANI CASTRO</b>	<b>12.108.711-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.	
<b>HECTOR JAVIER RAMOS NUÑEZ</b>	<b>301556-4</b>	<b>10.472.342-K</b>	
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA	PATENTE	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.	
<b>HECTOR JAVIER RAMOS NUÑEZ</b>	<b>301556-4</b>	<b>10.472.342-K</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>EQUIPAMIENTO COMERCIAL</b>	<b>COMERCIO (3 LOCALES)</b>	<b>BASICA</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>200.00 M2</b>	<b>200.00 M2</b>	<b>200.00 M2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>200.00 M2</b>	<b>200.00 M2</b>	<b>200.00 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>200.00 M2</b>	

**8.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2.30</b>	<b>0.10</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>1.00</b>	<b>O.G.U.C.</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	<b>NO APLICA</b>	<b>NO APLICABLE</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>LIBRE</b>	<b>4.12</b>	ADOSAMIENTO	<b>NO PERMITIDO</b>	<b>NO CONTINUIDAD</b>
RASANTES	<b>80%</b>	<b>80%</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>NO APLICABLE</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3.</b>	<b>CONTINUIDAD</b>			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>3</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>ARRIENDO 3</b>	

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	ORD. N° 0208 de Fecha 12.03.2012



**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**  
 AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC  
 Dirección de Obras Municipales

Art. 120  
 Art. 122  
 Art. 123  
 Art. 124  
 Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO  TODO  PARTE  NO  
 CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N° Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	<b>03</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>3</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>EQUIPAMIENTO COMERCIAL</b>		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LAS CONSTRUCCIONES	CLASIFICACIÓN		m2
	C-3		
PRESUPUESTO TOTAL <b>(C-3 = \$160.558)</b>			<b>200.00</b>
		\$	<b>32,111,600</b>
SUB TOTAL DERECHO MUNICIPAL <b>1.5%</b>	%	\$	<b>481,674</b>
PRESUPUESTO ALTERACIONES INT. Y REPARACIONES			
TOTAL DERECHOS REPARACIONES INTERIORES	%		
TOTAL PRESUPUESTO			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (70%)	%		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
<b>TOTAL A PAGAR</b>		\$	<b>481,674</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° <b>152</b>	FECHA	<b>15/04/2015</b>
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA OBRA NUEVA DE TRES LOCALES COMERCIALES EN ALTO HOSPICIO, POR UN TOTAL DE 200,00 M2, EN 1 PISO, TIPO C-3, CORRESPONDIENTE A LOS ROLES 5080-5, SEGÚN SOLICITUDES DE PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 005 DE FECHA 06/02/2015.-

DESGLOSE:

SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIMER PISO : 200,00 M2  
 SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA : 200,00 M2  
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 200,00 M2

**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

- DGM/ARR/PMD/RMM/pmd  
 DISTRIBUCION
- \* Interesado (2)
  - \* Carpeta Proyecto
  - \* Servicio de Impuestos Internos
  - \* Archivo Certificados Emitidos